

**EINGANG****14. Juli 2021**

bei 09

## Niederschrift

### Sitzung des Ortsbeirats Bauerbach (öffentlich)

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag 14.06.2021  
**Sitzungsbeginn:** 19.33 Uhr  
**Sitzungsende:** 20.23 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus Bauerbach, Bauerbacher Str. 29, 35043 Marburg

---

#### Anwesende

##### Reguläre Mitglieder

Lothar Böttner – Ortsvorsteher  
Bettina Böhm – stellvertretende Ortsvorsteherin  
Moritz Böhm  
Pia Gattinger  
Carsten Nebel  
Theodor Gölzhäuser  
Sabine Jennemann

#### Sonstige

#### Gäste

- 2 Bauerbacher\*innen
- 
- 

#### Protokoll:

---

#### zu 1 Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

---

Ortsvorsteher Lothar Böttner eröffnete die Ortsbeiratssitzung und begrüßte alle Anwesenden. Er stellte die form- und fristgerechte Ladung zu der heutigen Sitzung fest. Anwesend sind 7 Mitglieder, der Ortsbeirat ist damit beschlussfähig. Einwände gegen diese Feststellungen werden nicht erhoben.

Aus Tagespunkt (TOP) 5 und TOP 6a-g werden die TOP 5a-5f und TOP 6.

---

## zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.05.2021

---

Die Niederschrift ist allen Ortsbeiratsmitgliedern zugegangen. Einwände und Änderungswünsche werden keine vorgetragen. Die Niederschrift gilt somit in der vorliegenden Fassung als genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 7  
Nein:  
Enthaltung

---

## zu 3 Mitteilungen zu Anträgen vergangener Sitzungen

---

Alle Anträge sind in Bearbeitung und liegen den Fachdiensten vor.

---

## zu 4 Beteiligung des Ortsbeirates zu einem Bauantrag

---

Den Ortsbeiratsmitgliedern wurden die Unterlagen vorab zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

### Beschluss:

Wer von den Ortsbeiratsmitgliedern steht dem Bauvorhaben positiv gegenüber?

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 5  
Nein: ./.  
Enthaltung 2

63

---

## zu 5 Anmeldungen zum Haushalt der Stadt Marburg für das Jahr 2022

---

zu 5.a Organisation der Kirmes 2022 als Beitrag zum Jubiläum „800 Jahre Marburg“.

zu 5.b Erneuerung des Straßenbelages Bauerbacher Straße Nord

zu 5.c Energetische Sanierung des Bürgerhauses, Austausch der Fensterfront und der Oberlichter im großen Saal.

zu 5.d Umgestaltung des Bürgerhausvorplatzes, Schaffung neuer Parkplätze.

zu 5.e Erneuerung des Buswartehäuschens Haltestelle Steinacker.

zu 5.f Straßenrandbefestigung und Wiederherstellung des Fußweges an der Straße zum Lahnberg (UKGM).

Die Anträge wurden in der Sitzung behandelt.

Anlage A) bis F)

Antrag 5.d wird um eine Begründung ergänzt.

### Beschluss:

Wer stimmt für die Anträge 5a bis 5.f für die Haushaltsanmeldungen 2022?

### Abstimmungsergebnis:

Ja: 7  
Nein:  
Enthaltung

---

## zu 6 Reparatur der Wasserpumpe am Dorfbrunnen.

---

Der Antrag wurde in der Sitzung behandelt.

Anlage G)

**Beschluss:**

Der Ortsbeirat beantragt die zeitnahe Reparatur der Wasserpumpe am Dorfbrunnen.

65

**Abstimmungsergebnis:**

Ja: 7

Nein:

Enthaltung

**zu 7 Verschiedenes**

Ortsvorsteher Lothar Böttner:

- Nächste Ortsbeiratssitzungen am Mittwoch, 08.09.2021 um 19.30 Uhr
- Das Spielmobil kommt vom 26.07.-30.07. 2021 nach Bauerbach, Standorte Kirchweg und Mehrgenerationenplatz.
- Gem. der Stadtverwaltung bleiben in den Bürgerhäusern die Familienfeiern weiterhin verboten, Veranstaltungen bis 100 Personen sind möglich (Hygiene-Konzept).
- Die Gemeindegewerkschaften 2.0 wollen in naher Zukunft wieder Termine anbieten.

09

Stellvertretende Ortsvorsteherin Bettina Böhm

- Ortstermin am Radweg nach Ginseldorf findet wann statt?

Ortsbeiratsmitglied Sabine Jennemann

- Der Termin für den Fotobus 15.-21.08.2022 muss bestätigt werden.

Ortsbeiratsmitglied Pia Gattinger

- Fußweg Ausgang Bauerbach in Richtung Schröck: Der Stein wurde entfernt. Gem. Ortsvorsteher Lothar Böttner musste der Stein aus Verkehrssicherungsgründen entfernt werden.

Marburg, 14.06.2021



Lothar Böttner  
Ortsvorsteher



Carsten Nebel  
Schriftführer

Anlage A)

Ortsbeirat Bauerbach  
Herrn Ortsvorsteher  
Lothar Böttner  
Hopfengarten 19

35043 Marburg

**Antrag zum Haushalt 2022 der Universitätsstadt Marburg**

Der Ortsbeirat beantragt zur Durchführung der geplanten **Kirmes** am dritten Wochenende im August 2022 der Katholischen Jugend Bauerbach

**3.000,00 €**

zur Organisation und Durchführung der Kirmes zur Verfügung zu stellen.

7.3

**Begründung:**

Im Rahmen der verschiedenen Veranstaltungen zu **800 Jahre Marburg** ist geplant, auch die Durchführung der traditionellen Bauerbacher Kirmes (Kirchweih) wieder in Angriff zu nehmen. Die Jugendlichen beabsichtigen schon seit zwei Jahren, diese Tradition wieder aufleben zu lassen. Seither ist dies an der Sicherung der Finanzierung und der nur teilweisen Volljährigkeit der Jugendlichen gescheitert.

Auch die geplante Präsentation der Ergebnisse des Fotowettbewerbs 2022 und weitere Darbietungen können an diesen Wochenende gezeigt werden.

**Anlage B)**

CDU im Ortsbeirat Bauerbach

2. Juni 2022

Ortsbeirat Bauerbach  
Herrn Ortsvorsteher  
Lothar Böttner  
Hopfengarten 5

35043 Marburg

**Antrag zum Haushalt 2022 der Universitätsstadt Marburg**

Zur Fertigstellung der restlichen Straßenfläche im nördlichen Abschnitt der Bauerbacher Straße werden Haushaltsmittel beantragt. Zur Feststellung der benötigten Haushaltsmittel, bitten wir das Tiefbauamt, die Kostenkalkulation vorzunehmen.

66

**Begründung:**

Die Bauerbacher Straße ist zum Teil erneuert und die Sanierung der restlichen Strecke sollte in 2022 abgeschlossen sein.

Lothar Böttner

Theodor Gölzhäuser

**Anlage C)**

Ortsbeirat Bauerbach  
Herrn Ortsvorsteher  
Lothar Böttner  
Hopfengarten 5

35043 Marburg

### Antrag zum Haushalt 2022 der Universitätsstadt Marburg

Wir beantragen zum energetischen Austausch weiterer **Fenster im Bürgerhaus** Bauerbach **100.000,00 €** im Haushalt 2022 einzustellen:

65

Begründung:

Die Fenster sind seit der Errichtung des Bürgerhauses in den Jahren 1972-1974 noch nicht ausgetauscht worden. Heutigen Anforderungen bezüglich der Energieeffizienz entsprechen diese Fenster nicht mehr. Ein Aufschub der Investition bis zum Jahr 2026, in dem eine grundlegende Sanierung geplant ist, ist nicht erforderlich, da diese Investition dringend geboten ist und der geplanten Grundsanierung nicht entgegensteht.

Lothar Böttner

Theodor Gölzhäuser

#### Anlage D)

CDU-Bauerbach

Bauerbach, 05.06.2021

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

Der Ortsbeirat beantragt 50.000,00 € Haushaltsmittel für die Neugestaltung der Parkplätze am Bürgerhaus, entlang der Bauerbacher Straße.

67

Begründung:

Durch die Entfernung A) des Podestes vor dem Eingang der ehemaligen VB-Räume und B) des ehemaligen Werbepostens der Volksbank und die damit verbundenen Angleichung des gesamten Bereichs auf eine Höhe, können zwei neue Parkplätze entstehen. In diesem Zuge könnte geprüft werden, ob eine E-Ladesäule installiert oder ein Parkplatz für Car-Sharing zur Verfügung gestellt werden kann.

Carsten Nebel

Sabine Jennemann  
**Ergänzung zu Anlage D)**

### Anhang zur Haushaltsanmeldung Bürgerhausvorplatz Marburg- Bauerbach

Der Ortsbeirat Bauerbach setzt sich für den Erhalt und die Instandsetzung des Bürgerhauses ein. Der Vorplatz des Bürgerhauses Bauerbach ist nicht repräsentativ und zeitgemäß angelegt.

In Absprache mit dem Fachdienst Tiefbau (Vor-Ortgespräch mit Herrn Rodriguez vom Tiefbau im letzten Sommer) und Fachdienst Stadtgrün (Frau Vignoli, Telefonat im Herbst 2021) ist eine Umstrukturierung des gesamten Bereiches sinnvoll.

Die Erhöhung (Plateau) vor dem linken Eingang kann zugunsten eines Parkplatzes weichen. Wenn der Werbe-Pfosten der ehemaligen Volksbank entfernt wird, kann hier ein weiterer kleiner Parkplatz entstehen. Der Briefkasten kann an einem Lichtpfosten angebracht werden.

Vor/ neben dem rechten Haupteingang kann das Podest auch einem Treffpunkt mit Sitzbänken und Begrünung weichen. Eine provisorisch aufgestellte Bank wird schon rege genutzt. Der ehemals beleuchtete Schriftzug - Bürgerhaus ist teilweise kaputt und muss repariert, ersetzt oder komplett entfernt werden. Die schönen Schieferplatten an den Eingängen benötigen eine Glanzauffrischung. Die Eternitfronten sind noch in Ordnung, müssen aber dringend gestrichen werden.

Wie die vorhandenen Beete in die Neugestaltung integriert werden oder in neuer Form „Grün“ um das Bürgerhaus entsteht sollte gemeinsam geplant werden.

Ein vor Ort -Termin mit allen zuständigen Fachdiensten ist angebracht.

Der Ortsbeirat Marburg Bauerbach

### Anlage E)

CDU-Bauerbach

Bauerbach, 03.06.2021

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

Der Ortsbeirat beantragt 15.000,00 € Haushaltsmittel für ein neues Wartehäuschen an der Bushaltestelle Bauerbacher Str. Nord in Fahrtrichtung Ginseldorf. *SWM*

### Begründung:

Das in die Jahre gekommene und defekte (Dach als auch der Unterbau) Wartehäuschen aus Holz, sowie die geringe Eingangshöhe stellen für die Wartenden eine Unfallgefahr dar. Das Holz ist an mehreren Bereichen faul und die defekte Dachreihung gibt den Blick auf die Steinschicht auf dem Dach preis.

Carsten Nebel

Sabine Jennemann

### Anlage F)

An den  
Magistrat der Stadt Marburg

über den Ortsbeirat Bauerbach

Der Ortsbeirat beantragt 75.000,00 € Haushaltsmittel für die Straßenrandbefestigung auf dem gesamten Weg (beidseitig) von Bauerbach zum UKGM, incl. Herstellung eines Fußweges vom Ortsrand Bauerbach bis zum Waldrand.

66

Begründung:

In den Bereichen ohne eine ordentliche Straßenrandbefestigung kommt es zu Teerabbrüchen, Ausspülungen und Verschmutzung der Fahrbahn. Dadurch stellt der Weg von Bauerbach zum UKGM eine Unfallgefahr für alle Verkehrsteilnehmer dar. Dieser Zustand wurde mehrfach, auch bildlich, angemahnt und durch Anträge des Ortsbeirates untermauert.

Des Weiteren führt ein Trampelpfad neben der Straße vom Ortsrand Bauerbachs bis zum Waldrand (ca. 200m) entlang. Durch hohes Gras und bei schlechter Witterung werden die Fußgänger gezwungen auf die Straße auszuweichen. Dies erhöht die Unfallgefahr zusätzlich.

Carsten Nebel

Sabine Jennemann

**Anlage G)**

CDU im Ortsbeirat Bauerbach

**Antrag zur Reparatur der Wasserpumpe am Bauerbacher Brunnen**

65

Wir beantragen die Reparatur der Wasserpumpe am Bauerbacher Brunnen

**Begründung:**

Das Brunnenwasser wird gerne zur Erfrischung von Bürgern oder Wanderern genutzt. Derzeit allerdings kann mit der Pumpe kein Wasser gefördert werden, da sie keinen Druck aufbaut und somit kein Wasser nach oben befördern kann.



Der Ortsbeirat des Stadtteils Bauerbach ♦ 35043 Marburg

An den  
Magistrat der Stadt Marburg  
Dez. 1 Oberbürgermeister

## Ortsbeirat des Stadtteils Bauerbach

### Ansprechpartner:

Ortsvorsteher Lothar Böttner  
Hopfengarten 5  
35043 Marburg-Bauerbach  
Tel.: 06421 917138 OV-Büro: 06421 4806500  
E-Mail: ov@bauerbach.de

06.06.2021

### Anmeldungen zum Haushaltsjahr 2022

Nr.:	Bezeichnung, Maßnahme	Ansatz in €
1	Planung und Organisation der Kirmes 2022 durch den Jugendclub KJC, als Beitrag zu den Jubiläumsfeierlichkeiten „800 Jahre Marburg“	3.000,-
2	Erneuerung, Asphaltierung des Straßenbelags Bauerbacher Straße, nördlich des Bürgerhauses	60.000,-
3	Energetische Sanierung des Bürgerhauses, insbesondere Erneuerung aller Fenster. Priorität haben die Fensterfront und die Oberlichtfenster im großen Saal.	100.000,-
4	Umbau (Abriss des Eingangspodestes vor ehem Volksbank) und Erweiterung der Parkplätze vor dem Bürgerhaus an der Bauerbacher Straße	50.000,-
5	Erneuerung des Buswartehäuschens „Steinacker“ an der Bauerbacher Straße	15.000,-
6	Straßenrandbefestigung am Waldweg Bauerbach- Universität Lahnberge, sowie Wiederherstellung des parallelen Fußweges von der Einmündung „Zum Lahnberg“ bis zum Franzosenweg	75.000,-
	Summe:	303.000,- €

7.3  
66  
65  
67  
SWM  
66

20

*L. Böttner*

Lothar Böttner  
Ortsvorsteher

#### Kontakt zur Stadtverwaltung

**Anschrift:** Rathaus, Markt 1, 35035 Marburg  
**Telefon:** 06421 201-0 **Fax:** 06421 201 1591  
**E-Mail:** stadtverwaltung@marburg-stadt.de  
**Internet:** www.marburg.de